

## NOMAS LĪGUMS Nr. 201144568

Speciālie Noteikumi	
<b>1.Līdzēji:</b>	
<b>Iznomātājs:</b> SIA "Nordea Finance Latvia" Vienotais reģistrācijas Nr.40003348054 Adrese: Kr. Valdemāra 62 , Rīga, LV-1013 Telefons: +371 67 096 096 Fakss: +371 67 228 352 Banka: Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle Konts: EUR LV75NDEA0000080004026	<b>Nomnieks:</b> Lato Lapsa Personas kods: 160569-13068 Pase Nr.: Adrese: Indrānu iela 12-15 , LV-1012, Rīga Telefons: +371 29 277 525 Fakss: E-mail: latolapsa@gmail.com
<b>2.Pārdevējs:</b> SIA "SKANDI MOTORS" Vienotais reģistrācijas Nr.40003532750 PVN Nr. LV LV40003532750 Adrese: Kurbada iela 4 , Rīga, LV-1009 Telefons: + 371 67 300 100 Fakss: +371 67 300 162 E-mail: info@skandimotors.lv	<b>3.Līzinga Objekts:</b> Nosaukums/Tips: Mitsubishi Pajero Šasijas Nr./Rūpnīcas Nr. JMBLYV98WCJ400203 Īpašas pazīmes: saskaņā ar Pirkuma Līgumu Nr.201144568
<b>4.Nomas Periods:</b> 60 mēneši	<b>8.Pirkuma Maksa:</b> EUR 44320.00 (četrdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā PVN 22 % apmērā
<b>5.Maksājumu Periods:</b> 1 (viens) mēnesis	<b>9.Pirmais Maksājums:</b> EUR 3632.79 (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit divi eiro un 79 centi) un PVN 22%
<b>6. Procentu likme</b> 6.1. Kopējā <u>mainīgā procentu likme: 3.54%</u> 6.1.1. Pievienotā likme: 2.10% 6.1.2. Bāze likme: 3M Euribor: 1.44%	<b>10.Atlikusī vērtība:</b> EUR 8355.41 (astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci eiro un 41 cents) un PVN 22%
	<b>11.Saistību Maksa:</b> EUR 544.92 (pieci simti četrdesmit četri eiro un 92 centi) un PVN 22 % apmērā, kas sastāda EUR 119.88
	<b>12.Maksājumu Grafiks:</b> Anuitātes Maksājumu Grafiks
<b>7.Valūta:</b> EUR	<b>13.Komisijas maksa:</b> EUR 70.00 (septiņdesmit eiro un 00 centi) un PVN 22 % apmērā
<b>14.Nobraukums/Nolietojums:</b> 125000.00 km (viens simts divdesmit pieci tūkstoši kilometru)	<b>15. Maksa par nobraukuma/nolietojuma pārsniegumu:</b> EUR 0.28 (nulle eiro un 28 centi) tajā skaitā PVN 22 % par kilometru
<b>16. Apdrošināšana:</b> Līzinga Objektu apdrošina Nomnieks kādā no sekojošām Apdrošināšanas Sabiedrībām: IF P&C Insurance AS Latvija filiāle, ERGO LATVIJA, SEESAM LATVIA, BALTA, BALTIJAS APDROŠINĀŠANAS NAMS, BALTIKUMS, BTA Insurance Company, BALVA vai GJENSIDIGE BALTIC. Apdrošināšanas Līgumā jānorāda, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir Iznomātājs, bet Apdrošināšanas prēmijas maksātājs ir Nomnieks.	
<b>17. Īpaši noteikumi:</b> 17.1. Pirmais Maksājums un Saistību Maksa ir jāsamaksā 3 (trīs) Darba Dienu laikā pirms Līzinga Objekta piegādes, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu; 17.2. Par Līzinga Objekta neatbilstību Pirkuma līguma noteikumiem, kas tiek konstatēta pēc Līzinga Objekta pieņemšanas un kura nebija konstatējama, pieņemot Līzinga Objektu, Nomnieks ir tiesīgs ar pretenziju vērsties pret Pārdevēju divu gadu laikā no Līzinga Objekta iegādes brīža. Nomnieks ir saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma noteikumiem ir tiesīgs prasīt, lai Pārdevējs par nodoto neatbilstošu Līzinga Objektu attiecīgi samazina Pirkuma Maksu vai bez atlīdzības novērs Līzinga Objekta konstatēto neatbilstību vai atlīdzina izdevumus par neatbilstības novēršanu, vai apmaina Līzinga Objektu, vai atceļ Pirkuma līgumu un atmaksā Iznomātājam un Nomniekam par Līzinga Objektu samaksāto naudu, ja Nomnieks veicis Pirmo Maksājumu tieši Pārdevējam; 17.3. Par defektiem, kas atklājas Līguma darbības laikā un kurus nav bijis iespējams konstatēt Līzinga Objektu pieņemot, Nomnieks 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc šādu defektu atklāšanas noformē rakstisku pretenziju un iesniedz Pārdevējam, kopiju nosūtot Iznomātājam.	

# 18. Citi Noteikumi:

18.1. Rēķinu saņemšanas veids: [ ] Pa pastu (EUR 1,42 un PVN) [ ] Pa e-pastu (bezmaksas). Izvēloties rēķinu saņemšanu pa e-pastu, Nomnieks iesniedz Iznomātajam parakstītu pieteikumu rēķina saņemšanai elektroniski.

18.2. Šis Līgums sastāv no Speciāliem noteikumiem un Vispārīgiem noteikumiem. Ar šī Līguma Speciālo noteikumu parakstīšanu Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušies ar šī Līguma saturu, ieskaitot Speciālos Noteikumus un Vispārīgos Noteikumus, ir tos sapratuši un tie atbilst Līdzēju gribai, pildīs šo Līgumu no tā parakstīšanas dienas un ka šis Līgums sastādīts un parakstīts bez spaidiem, maldības un viltus.

18.3. Visi strīdi starp Līdzējiem, kas rodas saistībā ar šo Līgumu un kurus Līdzēji nespēj atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā, jāizskata Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

18.4. Šis Līgums sastādīts divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens oriģināleksemplārs tiek nodots Iznomātajam, otrs - Nomniekam.

Vieta un datums: Rīga, 22.12.2011.

Vieta un datums: Rīga, 22.12.2011.

## Iznomātāja vārdā:

## Nomnieka vārdā:

Paraksts  
Paraksta atšifrējums z.v

Paraksts  
Paraksta atšifrējums z.v

**Lato Lapsa**

Paraksts  
Paraksta atšifrējums z.v

## Vispārējie Noteikumi.

### 1. Termini, definīcijas un iztulkošana.

#### 1.1. Termini un definīcijas.

**Apdrošināšanas Sabiedrība** ir Izmotātāja apstiprinātā apdrošināšanas akciju sabiedrība, kas saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, apdrošina Līzinga Objektu. Izmotātājam ir tiesības, rakstveidā brīdinot Nomnieku, vienpusējā kārtā un pēc saviem ieskatiem mainīt apstiprinātās apdrošināšanas sabiedrības, kas minētas šī Līguma Speciālos Noteikumus. Šādas izmaiņas Nomniekam kļūst saistošas, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu.

**Apliecinājums** ir akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzinga objekts ir tam nodots turējumā.

**Atlikusī Vērtība** ir naudas izteiksmē noteikta Līzinga Objekta vērtība Nomas Perioda beigās.

**Banka** ir Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle, kurā Nomniekam ir jāsamaksā jebkuri no šī Līguma izrietošie maksājumi saskaņā ar Izmotātāja izrakstītajiem rēķiniem uz Izmotātāja norādīto kontu.

**Bāzes Likme** ir likme par aizdevumiem šī Līguma Speciālos Noteikumus minētajā Valūtā, attiecīgi:

a) **EUR 6m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot);

b) **EUR 3m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 3 mēnešu periodu ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.jūnijam (neieskaitot), no kalendārā gada 30.jūnija (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.septembra (ieskaitot) līdz 30.decembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.decembra (ieskaitot) līdz nākamā kalendārā gada 30.martam (neieskaitot);

c) **LVL 3m Nordea Bāzes Likme** - gada procentu likme, kuru nosaka Banka, kas atspoguļo Bankas resursu izmaksas LVL finansēšanai Līguma Valūtā no jebkādiem avotiem, ko Banka pamatoti izvēlas attiecīgi 2 (divas) Darba Dienas pirms katra Procentu Likmes Perioda, kas tiek noteikts Nordea Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā un noapaļots līdz trešajam skaitlim aiz komata, un ievērojot, ka šis Nordea Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.jūnijam (neieskaitot), no kalendārā gada 30.jūnija (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.septembra (ieskaitot) līdz 30.decembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.decembra (ieskaitot) līdz nākamā kalendārā gada 30.martam (neieskaitot);

d) **USD 6m LIBOR** ir USD gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē, vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi un kuru nosaka aptuveni pulksten 11:00 dienā (Londonas laiks) Bāzes likmes noteikšanas dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot).

**Bāzes Likmes Noteikšanas Diena** ir diena, kas ir 2 (divi) Darba Dienas pirms Bāzes Likmes Perioda pirmās dienas.

**Bāzes Likmes Periods** ir laika posms, uz kuru tiek noteikta Bāzes Likme Līgumā noteiktajai Valūtai un Bāzes Likmei.

**Darba Diena** ir jebkura kalendārā diena, kas ir oficiāli noteikta darba diena un kurā bankas uz vispārējiem pamatiem ir atvērtas norēķinu veikšanai Latvijas Republikā.

**EUR** ir Eiro

**Izmotātājs** ir SIA "Nordea Finance Latvia".

**Komisijas Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par Līguma grozījumu, papildinājumu un/vai citu dokumentu sagatavošanu

**Līdzēji** ir Izmotātājs un Nomnieks.

**Līguma Beidzamais Datums** ir diena, kad Nomnieks ir veicis visus Nomas Maksājumus un ir izpildītas visas ar Līgumu uzņemtās saistības.

**Līgums** ir šis Nomas līgums, kas sastāv no Speciālajiem Noteikumiem, Vispārējiem Noteikumiem, pielikumiem, kā arī papildinājumiem, kas noslēgti saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

**Līgumsods** ir pametums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Izmotātājam (t.i. samaksāt Izmotātājam) par šī Līguma noteikumu pārkāpumu vai daļēju neizpildi.

**Līzinga Objekts** ir lieta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Izmotātājs, un kas uz Nomas Periodu tiek nodots Nomnieka turējumā un lietošanā. Ar Līzinga Objektu šī Līguma izpratnē jāsaprot arī papildu iekārtas, papildu aprīkojums un rezerves daļas, kas bijušas Līzinga Objekta komplektācijā vai pievienotas vēlāk.

**LVL** ir Latvijas lati.

**Maksājuma Diena** ir diena, līdz kurai Nomniekam ir pienākums samaksāt Līgumā noteiktos maksājumus, t.i. diena, līdz kurai Nomniekam attiecīgais maksājums pilnā apmērā jāiemaksā (jāieskaita) Izmotātāja norādītajā bankas kontā.

**Maksājuma Periods** ir šī Līguma Speciālos Noteikumus norādītais Maksājuma Perioda līgums starp katriem diviem secīgiem Nomas Maksājumiem, ievērojot, ka pirmais Maksājuma Periods sākas dienā, kad Izmotātājs no sava bankas konta ir izskaitījis Līzinga Objekta Pirkuma Maksu vai Pirkuma Maksas daļu un beidzas nākamā kalendārā mēneša pēdējā datumā, bet turpmākie Maksājuma Periodi sākas attiecīgā kalendārā mēneša pirmajā datumā un beidzas pēdējā datumā.

**Maksājumu Grafiks** ir Nomas Maksājumu samaksas grafiks, kas ir šī Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa.

**Nokavējuma Līgumsods** ir pametums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Izmotātājam (t.i. samaksāt Izmotātājam) par šajā Līgumā noteikto maksājumu samaksas kavējumu, kas vienāds ar 0,2% (divām procenta desmitdaļām) dienā – juridiskām personām, un 0,1% (vienu procenta desmitdaļa) dienā – fiziskām personām (patērētājiem), no laikā nenomaksātās summas.

**Nomas Maksājumi** ir maksājumi, ieskaitot Pirmo Maksājumu, kas Nomniekam saskaņā ar Līgumu un Maksājuma Grafiku ir jāmaksā Izmotātājam. Nomas Maksājums tiek aprēķināts izmantojot anuitātes vai sezonālo principu, kas norādīts Līguma Speciālajos Noteikumos, pieņemot, ka vienā mēnesī ir 30 dienas un gadā ir 360 dienas. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par Pirkuma Maksājumiem, un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Līzinga Objekta īpašuma tiesības. Gadījumā, kad tiek piemērota Mainīgā Procentu Likme, Izmotātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt Nomas Maksājumu apmēru, piemērojot Līgumā noteikto Mainīgo Procentu Likmi katram attiecīgajam Bāzes Likmes Periodam. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka piekrīt veikt Nomas Maksājumus saskaņā ar Izmotātāja noteiktajiem Nomas Maksājumiem attiecīgajā Bāzes Likmes Periodā saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem.

**Nomas Periods** ir Līgumā noteiktais laika periods, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Līzinga Objektu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

**Nomnieks** ir pilngadību sasniegusi rīcībspējīga fiziska persona vai Latvijas Republikā reģistrēta juridiska persona, kam saskaņā ar Līguma noteikumiem uz Nomas Perioda laiku ir tiesības turēt un lietot Līzinga Objektu.

**Norādījumi par automobiļu dabiskā nolietojuma un bojājumu, kas nav radušies dabiskā nolietojuma rezultātā noteikšanu** - Latvijas Pilnvaroto Autotirgotāju asociācijas (LPAA) un Latvijas Līzinga Devēju asociācijas (LLDA) apstiprināti norādījumi, kas nosaka Līzinga Objektu (vieglo automobiļu un komercautomobiļu ar masu līdz 3,5 tonnām) dabiskā nolietojuma un bojājumu, kas nav radušies dabiskā nolietojuma rezultātā kritērijus. Norādījumi publicēti LPAA mājas lapā [www.lpaa.lv](http://www.lpaa.lv) un LLDA mājas lapā [www.llda.lv](http://www.llda.lv).

**Parāds** ir, no Līguma izrietoša Nomnieka maksāšanas saistība pret Izmotātāju, kas ir izteikta naudas (monētārā) izteiksmē un ietver visus Nomas Maksājumus, Līgumsodus, Nokavējuma Līgumsodus, konvertācijas izdevumus un citus maksājumus, kam pagājuši noteiktā Maksājuma Diena.

**Pārdevējs** ir Līguma Speciālajos Noteikumus minētā juridiskā vai fiziskā persona, no kuras Izmotātājs nopērk Līzinga Objektu.

**Piedzīņas izdevumi** – izdevumi, kas rodas Izmotātājam, ja Nomnieks neizpilda savas ar Līgumu uzņemtās saistības un tiek uzskaita Parāda piedziņa ārpusstiesas un/vai tiesas ceļā. Izmotātājs ir tiesīgs nodot Parāda piedziņas veikšanu Trešai Personai. Piedzīņas izdevumi no fiziskām personām tiek aprēķināti, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

**Piegādes Akcepts** ir akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzinga Objekts ir nodots tā turējumā un lietošanā

**Pirkuma Līgums** ir līgums, saskaņā ar kuru Izmotātājs no Pārdevēja nopērk Līzinga Objektu.

**Pirkuma Maksa** ir Līzinga Objekta cena, ieskaitot PVN, par kuru Izmotātājs iegādājās Līzinga Objektu.

**Pirmais Maksājums** ir maksājums, kas Nomniekam saskaņā ar Līguma Speciālajiem noteikumiem un Izmotātāja izrakstīto rēķinu jāmaksā Izmotātājam.

**Procenti** ir atlīdzība, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par naudas resursu izmantošanu.

**Procentu Likme** ir gada procentu likme, kas noteikta šī Līguma Speciālos Noteikumos šī Līguma Valūtai kā:

a) **Mainīgā Procentu Likme**, kas sastāv no Līguma Speciālos Noteikumus noteiktās Bāzes Likmes un Pievienotās Likmes kopsummas, ievērojot, ka Mainīgās Procentu Likmes apmērs pirmajam Bāzes Likmes Periodam tiek noteikts šī Līguma Speciālos Noteikumus, vai

b) **Fiksētā Procentu Likme**, kas ir gada procentu likme un kas noteikta Līguma Speciālos Noteikumos uz Nomas Periodu.

**PVN** ir pievienotās vērtības nodoklis.

**Saistību Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un dokumentu sagatavošanu, kas nepieciešami Līguma noslēgšanai.

**Šķīrējtiesa** ir Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesa, bet, ja Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesa beidz savu darbību, tad jebkura cita šķīrējtiesa pēc prasītāja izvēles.

**Trešā Persona** ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav Līguma daļībnieks, kā arī persona, kas galvo par Nomnieka saistību izpildi, kas izriet no Līguma, kā arī Līzinga Objekta pircējs, ja noslēgts atpakaļpirkuma līgums.

**USD** ir ASV dolārs

**Valūta** ir Līgumā Speciālos Noteikumus noteiktā valūta, kuru izmantojot tiek veikti norēķini starp Līdzējiem.

#### 1.2. Iztulkošana.

Līguma pantu virsraksti, pantu un punktu izvietojums izmantoti, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantoti Līguma satura tulkošanai vai skaidrošanai. Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta. Jebkuras atsaucies uz Līgumu nozīmē arī atsaucies uz Līguma papildinājumiem un grozījumiem. Ja rodas pretrunas starp Speciālajiem Noteikumiem un Vispārējiem Noteikumiem, spēkā ir Speciālie Noteikumi.

#### 2. Līzinga Objekta iegāde un nodošana Nomnieka turējumā.

2.1. Izmotātājam ir pienākums pirkt Līzinga Objektu no Pārdevēja tikai tādā gadījumā, ja Nomnieks ir samaksājis Izmotātājam Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu saskaņā ar Līguma Speciālajiem Noteikumiem.

2.2. Līzinga Objekta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek, kad Līzinga Objekts ir piegādāts Nomniekam uz vietu. Izmotātājs nav atbildīgs par Līzinga Objekta nodošanas kavējumu Nomniekam, ja nodošana tiek aizkavēta Pārdevēja un/vai Trešās personas vainas dēļ.

2.3. Nomnieks, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pirms šī Līguma parakstīšanas ir informēts par Pirkuma Līguma būtiskajiem noteikumiem, un, parakstot Līgumu, piekritis Pirkuma Līguma būtiskajiem noteikumiem. Gadījumā, ja nepieciešams mainīt nozīmīgus Pirkuma Līguma noteikumus, tad Izmotātāja pienākums ir rakstiski paziņot Nomniekam par šādiem noteikumiem. Šādi grozījumi uzskatāmi par saskaņotiem ar Nomnieku, ja 2 (divi) Darba Dienu laikā Nomnieks nav sniedzis atbildi.

2.4. Nomniekam ir pienākums paziņot Izmotātājam par Līzinga Objekta saņemšanu un nekavējoties pieņemt Līzinga Objektu turējumā un lietošanā. Saņemot Līzinga Objektu, Nomnieka pienākums ir:

2.4.1. pārbaudīt, vai Līzinga Objekts ir pilnā komplektācijā, bez defektiem un trūkumiem un atbilst noteiktajai specifikācijai un, ja nepieciešams, konkrētēt un rakstiski iesniegt Pārdevējam sūdzību par konstatētajiem defektiem un trūkumiem un pieprasīt novērst atklātos defektus bez papildu maksas. Šādas sūdzības kopija jānosūta Izmotājā 2 (divu) Darba Dienu laikā;

2.4.2. pārbaudīt Līzinga Objekta tiesisko statusu (Līzinga Objekta īpašuma tiesību piederību vai pilnvarojumu rīkoties ar Līzinga Objektu; Līzinga Objekta esamību; kļūl (komercķīlu) vai aizlieguma esamību attiecībā uz Līzinga Objektu pēc datiem publiskos reģistros) un, ja tas nepieciešams, saņemt visas nepieciešamās valsts iestāžu piekrišanas, kas nepieciešamas Līguma izpildes nodrošināšanai;

2.4.3. iepazīties ar dokumentāciju, kuru Pārdevējs nodod līdz ar Līzinga Objekta nodošanu, pievēršot īpašu uzmanību lietošanas instrukcijām un ekspluatācijas noteikumiem;

2.4.4. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot jebkuras muitas formalitātes, ja tās nav nokārtotas vai nav uzņemties veikt Pārdevējs, kuras noteikti nav uzņemties nokārtot Izmotājais, un iesniegt Izmotājā muitas deklarāciju/as un citus ar Līzinga Objekta importu saistītos dokumentus;

2.4.5. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot visas nepieciešamās formalitātes, ieskaitot Līzinga Objekta īpašuma tiesību reģistrāciju uz Izmotājā vārda un iesniegt Izmotājā Līzinga Objekta reģistrācijas apliecības kopiju (ja Līzinga Objekts ir reģistrējama lieta);

2.4.6. parakstīt un 3 (trīs) Darba Dienu laikā iesniegt Izmotājā Apliecinājumu un/vai Piegādes Akceptu;

2.5. Ja Līzinga Objekts neatbilst Pirkuma līgumā noteiktajai Specifikācijai vai, ja kādu defektu (trūkumu) dēļ, nav iespējams lietot Līzinga Objektu, vai kādu citu iemeslu dēļ Nomnieks atsakās pieņemt no Pārdevēja Līzinga Objektu, Nomniekam nekavējoties par to ir jāpaziņo Izmotājā.

2.6. Ja Nomnieks nav izpildījis savus Līguma 2.4. punktā minētos pienākumus, un tā rezultātā Izmotājais neiegūst un/vai zaudē savas īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu un/vai tiesības prasīt zaudējumus no Pārdevēja un/vai Trešās personas, tad jebkuri iepriekš minēto darbību rezultātā radušies izdevumi un/vai zaudējumi jāsedz Nomniekam. Ja Līguma 2.4.4. un 2.4.5. punktos noteiktos pienākumus pamatotu apstākļu dēļ Nomniekam nav iespējams izpildīt, Nomniekam ir tiesības pagarināt noteikumu izpildes termiņu, par to rakstiski informējot Izmotājā.

2.7. Ja atteikums pieņemt Līzinga Objektu ir atzīts par nepamatotu ar tiesas nolēmumu, tad jebkuri izdevumi un/vai zaudējumi, kas radušies, Nomniekam nepamatoti atsakoties pieņemt Līzinga objektu jāsedz Nomniekam.

2.8. Iesakot Izmotājā pirt Līzinga Objektu, Nomnieks ar šo apliecina, ka ir patstāvīgi izvēlējis Līzinga Objektu, Izmotājais nav sniedzis nekādas tiesas vai netiesas padomus attiecībā uz Līzinga Objektu, tā atbilstību Nomnieka prasībām un/vai tā piegādes noteikumiem. Nomnieks apliecina, ka pilnībā apzinās Līzinga Objekta vispārējo stāvokli, fizisko standartu un citas iespējamās īpašības. Nomnieks, juridiska persona, uzņemas Līzinga Objekta piegādes risku no Līguma noslēgšanas dienas. Tādā veidā Izmotājais nav atbildīgs par Līzinga Objekta piegādi, tās nokavējumu, Līzinga Objekta izstrūkumu vai jebkādiem Līzinga Objekta defektiem. Nomniekam saglabājas Līgumā paredzētās tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības.

2.9. Izmotājais nav veicis nekādu Līzinga Objekta pārbaudi un viņam nav pienākums Līzinga Objektu pārbaudīt, un viņš Līzinga Objekta iegādē un tā iznomāšanā Nomniekam palaujas tikai uz Nomnieka un Pārdevēja sniegto informāciju.

### 3. Līzinga Objekta īpašums, turējums un riska pāreja.

3.1. Īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu pieder Izmotājā. Bez Izmotājā rakstiskas piekrišanas, Nomnieks nav tiesīgs atsavināt, iekļāt, iznomāt/izīrēt apakšnomā/apakšīrēt vai kā citādi apgrūtināt Līzinga Objektu. Īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu no Pārdevēja uz Izmotājā pāriet saskaņā ar Pirkuma Līguma noteikumiem.

3.2. Ja Nomnieks ir samaksājis Izmotājā Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu, Nomniekam ir tiesības, saskaņā ar Līguma noteikumiem, pieņemt Līzinga Objektu savā turējumā un uz Nomas Perioda laiku lietot Līzinga Objektu.

3.3. Visi riski, kas saistīti ar Līzinga Objektu ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Līzinga Objekta lietošanu, nejausu sabojāšanu, iznīcināšanu, pazaudēšanu, nozagšanu un/vai atbildību par zaudējumu atlīdzību Trešajai Personai, pāriet Nomniekam no Piegādes Akcepta vai Apliecinājuma parakstīšanas brīža. Nomnieks pilnībā un bez papildu nosacījumiem uzņemas visus šādus riskus un atbildību.

3.4. Ja jebkādu iemeslu dēļ iestājas Līzinga Objekta nejausa sabojāšana, iznīcināšana, pazaudēšana vai nozagšana, Nomnieka atbildība ir vienāda ar Līzinga Objekta nejausas sabojāšanas, iznīcināšanas, pazaudēšanas vai nozagšanas brīdī Parādu, Līgumsodu, Nokavējuma līgumsodu, visu Nomas maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes), un Atlikušās Vērtības kopsummu. Šī summa Nomniekam ir jāsamaksā Izmotājā saskaņā ar maksājumu grafiku, par ko Līdzīgi vienojas 1 (viens) mēneša laikā no Līzinga Objekta nejausas sabojāšanās, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/ nozagšanas dienas, ja Līzinga Objekts nav bijis apdrošināts. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojos par maksājumu grafiku norādītā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi.

3.5. Nomniekam ir tiesības nodot Līzinga Objektu lietošanā Trešajam Personām tikai ar Izmotājā rakstisku piekrišanu.

3.6. Jebkuri līgumi, tai skaitā līgumi par Līzinga Objekta pārvaldīšanu vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzis ar Trešajām Personām bez Izmotājā rakstiskas piekrišanas un kas ierobežo Izmotājā tiesības, ir pretrunā ar Līguma noteikumiem, un šādi līgumi uzskatāmi par spēkā neesošiem.

3.7. Ja Nomnieks veic 3.6. punktā nosauktās darbības, Izmotājā ir tiesības pirms termiņa vienpusēji izbeigt no Līguma izrietošās attiecības un/vai pieprasīt Nomniekam samaksāt Līgumsodu līdz 10% (desmit procenti) no Nomas Maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksāšanas Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes), un Atlikušās Vērtības kopsummas, kas Nomniekam jāsamaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgā Izmotājā paziņojuma saņemšanas. Aprēķinot Līgumsodu un Nomas līguma Vispārējie noteikumi. Izmaiņas: 09.05.2011.

izvērtējot Līguma pirmstermiņa izbeigšanas nepieciešamību, Izmotājais katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līzinga Objektu un Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietvertu saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā.

3.8. Ja Līzinga Objektu, pretēji Nomnieka gribai, prettiesiski aiztur kāda Trešā Persona, Nomniekam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, lai atgūtu Līzinga Objektu no šāda prettiesiska turējuma, par to bez kavēšanās paziņojot Izmotājā. Tomēr šādā gadījumā Nomnieks nav atbrīvots no pienākuma pildīt Līguma noteikumus. Nomniekam ir pienākums kompensēt Izmotājājam visus tiešos izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies šādas prettiesiskas aizturēšanas rezultātā.

### 4. Līzinga Objekta lietošana, uzturēšana, labošana un saglabāšana.

4.1. Izmotājājam nav pienākums uzturēt un labot Līzinga Objektu.

4.2. Nomniekam ir tiesības lietot (ekspluatēt) Līzinga Objektu tikai tādam mērķim, kam saskaņā ar Līzinga Objekta uzturēšanas un lietošanas instrukcijām paredzēts Līzinga Objekts. Nomnieks, kas ir fiziska persona, bez Izmotājā rakstiskas piekrišanas nav tiesīgs lietot Līzinga Objektu jebkāda veida saimnieciskajā darbībā, kuras mērķis ir peļņas gūšana.

4.3. Nomniekam ir pienākums ar pienācīgu rūpību un par saviem līdzekļiem veikt visus pasākumus Līzinga Objekta nepārtraukti uzturēšanai labā kārtībā. Nomniekam ir jāapmaksā visi izdevumi, kas saistīti ar Līzinga Objekta lietošanu, uzturēšanu labā kārtībā, labošanu un saglabāšanu.

4.4. Nomniekam ir pienākums izpildīt Līzinga Objekta ražotāja/pārdevēja prasības un ievērot noteikumus par to, kā jālieto Līzinga Objekts. Ja ražotājam/pārdevējam nav noteiktas prasības par to kā jālieto Līzinga Objekts, Nomniekam ir pienākums to lietot saskaņā ar vispārpieņemtajiem lietošanas noteikumiem, un Nomnieks nav tiesīgs atļaut lietot Līzinga Objektu personām, kam trūkst nepieciešamās zināšanas/kvalifikācijas.

4.5. Ja Nomnieks tīši vai netīši iedarbojas uz Līzinga Objektu veidā, kas nav uzskatāms par Līzinga Objekta normālu lietošanu (ekspluatāciju), uzturēšanu vai labošanu (remontēšanu), un šādas Nomnieka iedarbības rezultātā, ātrāk nekā tam būtu jānotiek, samazinās Līzinga Objekta vērtība, Izmotājājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka tādu zaudējumu samaksu, kas radušies minētās iedarbības rezultātā.

4.6. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Izmotājājam no Līzinga Objekta nepareizas lietošanas vai lietošanas, kas izraisījis Līzinga Objekta priekšlaicīgu nolietošanu, pilnīgu vai daļēju sabojāšanu. Tāpat Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumu kompensēšanu Izmotājājam par Trešās Personas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem bojājumiem Līzinga Objektam.

4.7. Jebkuri Nomnieka veiktie Līzinga Objekta uzlabojumi bez atlīdzības pāriet Izmotājā īpašumā. Izmotājais ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Līzinga Objekta, ja šādi Nomnieka veiktie uzlabojumi nav saistīti ar Līzinga Objekta parasto lietošanas kārtību un tos ir iespējams atdalīt no Līzinga Objekta, nenodarot kaitējumu Līzinga Objektam. Tādā gadījumā jebkuri uzlabojumu atdalīšanas iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

4.8. Izmotājais nav atbildīgs par jebkādiem Nomnieka zaudējumiem vai izdevumiem, kas tam radušies nelietojot Līzinga Objektu neatkarīgi no nelietošanas iemesliem.

4.9. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Līzinga nobraukums/nolietojums Nomas perioda beigās nepārsniedz Līguma Speciālajos noteikumos norādīto Līzinga Objekta nobraukumu/nolietojumu.

4.10. Nomnieks garantē, ka tas neveiks nekādas darbības, lai mainītu Līzinga Objekta skaitītāja rādījumu, kā arī apņemas nodrošināt, ka šādas darbības tiek konstatētas, Nomnieks ir pilnā apmērā atbildīgs par jebkādiem tiesajiem zaudējumiem, kas var rasties Izmotājājam.

4.11. Gadījumā ja tiek pārsniegts Līguma Speciālajos Noteikumos norādītais Līzinga Objekta nobraukums/nolietojums, Nomnieks apņemas maksāt Izmotājājam Līguma Speciālajos Noteikumos norādīto maksu par nobraukuma/nolietojuma pārsniegumu par katru papildus nobraukto kilometru/ lietoto stundu.

### 5. Apdrošināšana.

5.1. Nomniekam ir pienākums ar Apdrošināšanas Sabiedrību noslēgt apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksāt apdrošināšanas prēmiju un iesniegt Izmotājājam apdrošināšanas polisi 5 (pieci) Darba Dienu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienas. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Līzinga Objekts tiktu apdrošināts visu Līguma spēkā esamības laiku. Ja apdrošināšanas periods ir īsāks par Nomas Periodu, Nomniekam ir pienākums savlaicīgi pagarināt apdrošināšanas līgumu un 5 (pieci) Darba Dienu laikā no dienas, kad beidzies iepriekšējais apdrošinājuma periods, iesniegt Izmotājājam apdrošināšanas polisi. Izmotājājam ir tiesības slēgt apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas sabiedrību saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Nomniekam jānodrošina lai Apdrošināšanas līgums būtu:

5.2.1. stātos spēkā ne vēlāk kā brīdī, kad uz Nomnieku pāriet riski par Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, nozaudēšanu, nozagšanu vai bojājumu, kas var iestāties apdrošināšanas gadījuma rezultātā;

5.2.2. kā atlīdzības saņēmējs tiktu norādīts Izmotājājam, t.i., iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pret kuru apdrošināts Līzinga Objekts, jebkura atlīdzība izmaksājama Izmotājājam;

5.2.3. tiktu norādīts, ka apdrošināšana sedz visus iespējamus riskus, kas to aprauda, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar riskiem, kas saistīti ar Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, un lietošanu, ieskaitot transporta līdzekļa brīvprātīgo apdrošināšanu (KASKO) vai īpašuma apdrošināšanu un no Līzinga Objekta un tā lietošanas pamatīpašībām/būtības izrietošas iespējamās civilās atbildības apdrošināšanu (ja Līzinga Objekts ir transporta līdzeklis – transporta līdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu);

5.2.4. tiktu norādīts, ka apdrošinājuma summa ir Līzinga Objekta tirgus vērtība, ieskaitot PVN. Pie Līguma noslēgšanas Līzinga Objekta tirgus vērtība ir Pirkuma Maksa, ieskaitot PVN, bet katrā nākamajā apdrošināšanas periodā tirgus vērtību nosaka Apdrošināšanas Sabiedrība.

Apstiprināti

SIA "Nordea Finance Latvia" Valdes sēdē 30.06.2008

5.3. Nomniekam ir pienākums pildīt apdrošināšanas līguma noteikumus, tai skaitā Apdrošināšanas Sabiedrības prasības par drošību un riska samazināšanu.

5.4. Nomniekam, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu, ir pienākums pildīt lzinmātāja norādījumus attiecībā uz Apdrošināšanas sabiedrības izvēli.

5.5. Ja Nomnieks ir izvēlēies un apstiprinājis kādu no lzinmātāja piedāvātajiem apdrošināšanas variantiem, tad, parakstot līgumu, Nomnieks piekrīt, ka lzinmātājs slēdz lzinga Objekta apdrošināšanas līgumu un tā papildinājumus ar Nomnieka izvēlēto Apdrošināšanas Sabiedrību, saskaņā ar kuru lzinmātājs būs Apdrošināšanas gēmējs un Apdrošinātais, kuram paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, un Nomnieks – Apdrošināšanas objekta tiesīgais lietotājs un turētājs. Vienlaicīgi Nomnieks piekrīt, ka lzinmātājs pagarina apdrošināšanas polisi pie jau esošās Apdrošināšanas Sabiedrības visu Nomas Periodu, ja vien apdrošināšanas līguma nosacījumi nav pasliktinājuies vai būtiski mainījuies. Nomnieks sedz visus ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu, grozīšanu vai izbeigšanu saistītos izdevumus saskaņā ar lzinmātāja piedādītājiem rēķiniem. Pēc apdrošināšanas līguma noslēgšanas lzinmātājs 1 (viens) mēneša laikā nosūta Nomniekam uz tā norādīto e-pasta adresi vai pa pastu apdrošināšanas sertifikātu. Nomniekam ir jāievēro apdrošināšanas līguma darbības laikā apdrošināšanas noteikumi, kas norādīti apdrošināšanas sertifikātā.

5.6. Gadījumā, ja Nomnieks nav savlaicīgi apdrošinājis lzinga Objektu, savlaicīgi nepagarina apdrošināšanas līgumu, vai nav apmaksājis apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu, vai nav iesniedzis apdrošināšanas polisi lzinmātājam, lzinmātājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt līgumu vai apdrošināt lzinga Objektu un apmaksāt apdrošināšanas prēmiju, iepriekš brīdinot Nomnieku, nosūtīt brīdinājumu uz tā norādīto e-pasta adresi vai pa pastu, vai pieprasīt Līgumsoda, kura apmērs ir līdz 10% (desmit procentiem) no Nomas Maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksāšanas Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes), un Atlikušās Vērtības kopsummas, samaksu. Gadījumā, ja Nomnieks 3 (trīs) nedēļu laikā no iepriekš minētā brīdinājuma saņemšanas dienas neiesniedz lzinmātājam lzinga Objekta apdrošināšanas polisi, uzskatāms, ka Nomnieks ir piekritis, ka apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas sabiedrību ir tiesīgs slēgt lzinmātājs. Tādā gadījumā Nomniekam pienākums ievērot apdrošināšanas noteikumus un segt/samaksāt visus ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu un/vai līguma pirmstermiņa pārtraukšanu saistītos izdevumus, ieskaitot apdrošināšanas prēmijas maksu lzinmātājs nosūta Nomniekam apdrošināšanas sertifikātu 5.5.punktā noteiktā kārtībā. Aprēķinot Līgumsodu un izvērtējot līguma pirmstermiņa izbeigšanas nepieciešamību, lzinmātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz lzinga Objektu un līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka līgumā ietverto saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā.

5.7. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomniekam apdrošināšanas līgumā noteiktajos termiņos un veidā ir jāizpilda visi pienākumi, kuri no tā izriet, tai skaitā:

5.7.1. Nomnieks pārstāv lzinmātāju sarunās par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu, kā arī par lzinga Objekta atjaunošanu vai nomaiņāšanu;

5.7.2. Nomniekam ir pienākums saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem veikt pasākumus, lai samazinātu bojājumu un informētu Apdrošināšanas Sabiedrību un nepieciešamības gadījumā arī lzinmātāju.

5.8. Ja Nomnieks neizpilda 5.2., 5.3., 5.4. un 5.7.punktā minētos pienākumus, lzinmātājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt no līguma izrietošās attiecības vai pieprasīt Līgumsoda, kura apmērs ir līdz 10% (desmit procentiem) no Nomas Maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksāšanas Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes), un Atlikušās Vērtības kopsummas, samaksu. Nomniekam ir pienākums samaksāt minēto Līgumsodu 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc rakstiska lzinmātāja paziņojuma saņemšanas. Aprēķinot Līgumsodu un izvērtējot līguma pirmstermiņa izbeigšanas nepieciešamību, lzinmātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz lzinga Objektu un līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka līgumā ietverto saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā.

5.9. Ja ir iestāies apdrošināšanas gadījums un lzinga Objekts ir bojāts daļēji, tad lzinmātājam ir tiesības Apdrošināšanas sabiedrības izmaksāto atlīdzību, pirmkārt, izmantot Nomnieka Parāda segšanai, bet visu atlikušo summu izmantot lzinga Objekta atjaunošanai un/vai remontam.

5.10. Ja lzinga Objekts tiek sabojāts, iznīcināts, pazaudēts, vai nozagts tādā veidā, ko nevar uzskatīt par apdrošināšanas gadījumu un Apdrošināšanas sabiedrība nesamaksā apdrošināšanas atlīdzību 60 (sešdesmit) dienu laikā no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās dienas, vai apdrošināšanas atlīdzība nesedz pilnībā visu zaudējumu summu, vai Nomnieks nepilda apdrošināšanas līguma noteikumus, kā rezultātā netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā samaksāt lzinmātājam summu, kas vienāda ar Parāda, Līgumsodu, Nokavējuma līgumsodu, visu Nomas maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz negadījuma brīdi), un Atlikušās Vērtības kopsummu. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojas par maksājumu grafiku, Nomniekam papildus jāmaksā Piedziņas izdevumi.

5.11. Ja Nomnieks nepiekrīt Apdrošināšanas sabiedrības lēmumam, kā arī no tā izrietošo juridisko procedūru uzsākšana neatbrīvo Nomnieku no līguma 5.10. punktā minētās saistības pilnīgas un savlaicīgas izpildes.

5.12. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kad lzinga Objekts tiek nozagts vai pilnīgi iznīcināts, Nomnieks turpina maksāt Nomas Maksājumu saskaņā ar Maksājuma Grafiku līdz brīdim, kamēr Apdrošināšanas sabiedrība izmaksā lzinmātājam apdrošināšanas atlīdzību. Apdrošināšanas sabiedrības izmaksātā atlīdzība tiek sadalīta šādi:

5.12.1. lzinmātājs saņem naudas summu, kas ir vienāda ar nesamaksāto Nomas Maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz negadījuma brīdi), Parāda un Atlikušās Vērtības kopsummu;

5.12.2. Nomnieks ir tiesīgs saņemt naudas summu, kas paliek pēc tam, kad pilnībā veikti līguma 5.12.1. punktā minētie maksājumi.

Nomas līguma Vispārējie noteikumi. Izmaiņas: 09.05.2011.

5.13. Pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas un sadales līguma 5.12. punktā minētajā gadījumā un kārtībā Nomnieks tiek atbrīvots no jebkādiem turpmākiem maksājumiem par lzinga Objektu. Tomēr, Nomnieka pienākums ir segt jebkādu izdevumu, kas saistīti ar lzinga Objekta tiesiskā statusa noformēšanu.

## 6. Maksājumi, izdevumi un konvertācija.

6.1. Nomniekam jāmaksā lzinmātājam Nomas Maksājumi līgumā noteiktā valūtā un apmērā. Gadījumā, ja lzinmātājs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma Maksu vai tās daļu apmērā, kas pārsniedz Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Nomniekam par šādu daļu jāmaksā lzinmātājam Procenti arī par periodu no Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas:

6.1.1. un/vai Piegādes Akcepta parakstīšanas dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai kalendārai dienai, vai

6.1.2. līdz lzinga Objekta nodošanai Nomniekam lietošanā.

6.2. Nokavējuma līgumsoda tecējums sākas sekojošajā dienā pēc Maksājuma Diens, un tas tiek uzskaitīts līdz dienai, kad ir samaksāts attiecīgais maksājums, kura samaksa ir nokavēta. Tādējādi, jebkurus saņemtos maksājumus vispirms ir jānoskaidro par Nokavējuma līgumsoda samaksu, un atlikusī summa jāieskaita Nomas Maksājuma izpildījumā.

6.3. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt jebkurus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu un izpildi, kā arī Pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi, ieskaitot Bankas komisijas maksas par Pirkuma Maksas pārskaitīšanu Pārdevējam, un lzinga Objekta transportēšanu un saņemšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar lzinga Objekta darbību un remontu. Tāpat Nomniekam ir jāsedz/jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas maksas, naudassodus, citus maksājumus, valsts un pašvaldības nodokļus un nodevas, tai skaitā soda naudas un nokavējuma procentu maksājumus par nodokļu un nodevu savlaicīgu nesamaksu, ieskaitot, tomēr neaprobežojoties ar PVN par: a) lzinga Objekta lietošanu un darbību, b) līguma pilnīgu izpildi, c) jebkuriem maksājumiem, ko Nomnieks, saskaņā ar līguma noteikumiem maksā lzinmātājam. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt visus iespējamus nodokļus un pamatotus izdevumus, ieskaitot soda naudas un zaudējumus no valūtas konvertācijas, kas nav minēti iepriekš un ir attiecināmi uz lzinga Objektu vai līgumu. Nomniekam ir pienākums iesniegt lzinmātājam, pēc tā pieprasījuma, dokumentus, kas apliecina iepriekšminēto nodokļu un citu maksājumu veikšanu/samaksu.

6.4. Gadījumā, ja Pirkuma Maksa ir noteikta citā valūtā, nekā līguma Valūta, lzinmātājam Pirkuma Maksas izdarīšanas dienā ir tiesības konvertēt Valūtu apmēros, kas nepieciešami Pirkuma Maksas samaksai. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums apmaksāt konvertācijas izdevumus saskaņā ar valūtas apmaiņas kursu, kādu ir noteikusi Banka vai cita lzinmātāja norādīta banka, kad papildu Pirmajam Maksājumam, lzinga Objekta Pirkuma Maksas veikšanai lzinmātājs izmaksā Pārdevējam savus naudas līdzekļus.

6.5. Ja kāds līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Darba Diena, tad par Maksājuma Dienu jānoskaidro iepriekšējā Darba Diena. Ja Maksājuma Diena iekrīt tādā datumā, kas nav kalendārā, tad par maksājumu dienu uzskatāma attiecīgā kalendārā mēneša pēdējā Darba Diena.

6.6. Veicot jebkurus līgumā noteikto maksājumu aprēķinus, tiek izmantoti tikai lzinmātāja veiktie maksājumu aprēķini, izņemot gadījumu, ja aprēķinos pieļauta matemātiska kļūda.

## 7. līguma Beidzamais Datums un līguma izbeigšana pirms termiņa.

7.1. Līdzēji sāk pildīt no līguma izrietošās saistības un pienākumus ar līguma parakstīšanas brīdi. līguma Beidzamas Datums ir diena, kad līdzēji ir pilnībā izpildījuši ar līgumu uzņemtas saistības un pienākumus.

7.2. lzinmātājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt no līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ja:

7.2.1. Nomnieks iesniedzis lzinmātājam dokumentus, kas satur nepatiesu informāciju, vai nav sniedzis tam zināmu informāciju, kas attiecas uz līguma pienākumu un saistību izpildi, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījuši Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju;

7.2.2. Nomnieka prettiesiskas un līguma noteikumiem pretējas darbības vai bezdarbības rezultātā būtiski samazināš lzinga Objekta vērtību un lzinga Objekta vērtības būtiska samazināšanās pārsniedz parasto lzinga Objekta nolietojumu, un Nomnieks pēc lzinmātāja pieprasījuma nav veicis darbības, kas atjaunotu lzinga Objekta vērtību;

7.2.3. 6 (seši) mēnešu laikā no brīža, kad lzinga objekts nodots Nomniekam, no lzinmātāja neatkarīgu apstākļu dēļ nav iespējama lzinga Objekta lietošanas uzsākšana vai Nomnieks kavējas pieņemt vai atsakās pieņemt lzinga Objektu, kas ir bez trūkumiem un atbilst Pirkuma līgumam;

7.2.4. Nomniekam, kas ir fiziska persona, līguma darbības laikā iestājas nāve vai paliekoši veselības traucējumi, kas liedz Nomniekam atbilstoši izmantot lzinga Objektu;

7.2.5. Nomnieks, kas ir fiziska persona, ar tiesas spriedumu tiek atzīts par rīcības nespējīgu vai par Nomnieku iesniegts maksātnespējas pieteikums, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.6. Nomnieks, kas ir juridiska persona, tiek likvidēts vai ir notikusi Nomnieka īpašnieku maiņa vairāk par 50% no pamatkapitāla vai Nomnieka kā uzņēmējsabiedrības reorganizācija, vai Nomnieks ir iesniedzis tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa (t.sk. ārpustiesas) lietas ierosināšanu, vai par Nomnieku iesniegts maksātnespējas pieteikums, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.7. Galvnieks, kas galvojis par Nomnieka no līguma izrietošo saistību izpildi, ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Galvnieka maksātnespēja vai, ja iestājusies Galvnieka, kas ir fiziska persona, nāve vai tas ar tiesas spriedumu ir atzīts par rīcības nespējīgu;

7.2.8. Nomnieks neizpilda savas, no līguma izrietošās, saistības:

7.2.8.1. bez lzinmātāja rakstiskas piekrišanas veic jebkādu darbību ar nolūku atsavināt vai apgrūtināt lzinga Objektu, vai nodod lzinga Objektu lietošanā Trešajām personām;

7.2.8.2. nepilda lzinga Objekta lietošanas (ekspluatēšanas), uzturēšanas un labošanas prasības, tai skaitā, ko noteicis Pārdevējs/Ražotājs un/vai lzinmātājs;

7.2.8.3. pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti Nomas Maksājumi, un šī maksāšanas saistību neizpilde turpinās 1 (viens) mēnesi pēc attiecīgās

Apstiprināti

SIA "Nordea Finance Latvia" Valdes sēdē 30.06.2008

Maksājuma Dianas;  
7.2.8.4. liedz iespēju Iznomātājam pārbaudīt (inspicēt) Līzinga Objekta stāvokli;  
7.2.8.5. neizpilda saistības par Līzinga Objekta apdrošināšanu;  
7.2.8.6. nav iesniegts Līguma Speciālajos Noteikumos paredzētais Nodrošinājums.  
7.2.9. Starp Nomnieku un Iznomātāju un/vai jebkuru citu Nordea grupā ietilpstošu uzņēmumu spēkā ir vēl kāds līgums, un Nomnieks nav izpildījis kādas savas saistības, ko tas uzņēmies izpildīt ar šādu līgumu;  
7.3. Iznomātājam ir pienākums rakstiski informēt Nomnieku par vienpusēju no Līguma izrietošo attiecību pirmstermiņa izbeigšanu. Ja Iznomātājs saskaņā ar Līguma noteikumiem pirms termiņa izbeidz no Līguma izrietošās attiecības, Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtā Saistību Maksa, kā arī Nomas Maksājumi un citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar Līguma noteikumiem. Pirms Līguma pirmstermiņa izbeigšanas, Iznomātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līzinga Objektu un Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietverto saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā. Nomniekam saglabājas pienākums samaksāt Parādu un maksāt Procentus šajā Līgumā noteiktā apmērā no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas līdz Līzinga Objekta nodošanai/ pārņemšanai Iznomātāja valdījumā, kā arī Nokavējuma Līgumsodu Līgumā noteiktā apmērā no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas līdz Parāda un Procentu samaksai.  
7.4. Ja no Līguma izrietošās attiecības tiek izbeigtas pirms termiņa, Nomnieks neatsaucami pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas:  
7.4.1. jebkurā laikā piekļūt un/vai iekļūt Līzinga Objektā, un  
7.4.2. pārņemt savā valdījumā Līzinga Objektu, un pēc sava ieskata pārdot Līzinga Objektu. Tādā gadījumā Nomniekam pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz visi pamatotie Iznomātāja izdevumi, kas nepieciešami minēto darbību veikšanai (t.sk. glabāšanas, remonta, tīrīšanas u.c. izdevumi), kā arī jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Iznomātājs ieguvis, pārdodot Līzinga Objektu, un Parāda, Procentu un Nokavējuma Līgumsodu (ja minētās summas nav samaksātas līdz Līzinga Objekta pārdošanai) un visu Nomas maksājumu, kuriem nav iestājušies Maksājuma Diena, (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz Līzinga Līguma izbeigšanas brīdi) un Atlikušās Vērtības kopsummu. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi Iznomātāja norādītā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi.  
7.5. Nomniekam ir tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nepiegādā Līzinga Objektu un Pārdevējs vai Iznomātājs nenodod Līzinga Objektu Nomnieka turējumā termiņā, par ko vienojušies Līdzēji un Pārdevējs, un/vai īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu nepāriet Iznomātājam no tā neatkarīgu apstākļu dēļ.  
7.6. Punktā 7.5. minētajā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam Saistību Maksa, bet:  
7.6.1. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Iznomātāja samaksātās Pirkuma Maksas daļa pārsniedz Pirmā Maksājuma apmēru, Nomniekam, juridiskai personai, ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas samaksāt Iznomātājam summu, kas veidojas kā starpība starp Iznomātāja samaksāto Pirkuma Maksu un Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu brīdī, kad tiek izbeigts Pirkuma Līgums. Šāds pienākums Nomniekam nav, ja Iznomātājs ir vainojams pie 7.5.punktā minēto seku iestāšanās. Minēto pretenziju Iznomātājs sagatavo pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā noteiktais termiņš Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Iznomātājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam), un Pārdevējs to nav veicis. Savukārt Nomniekam, fiziskai personai, šādā gadījumā Iznomātājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā;  
7.6.2. gadījumā, ja Pirkuma Līguma izbeigšanas dienā Iznomātāja samaksātās Pirkuma Maksas daļa ir mazāka kā Pirmais Maksājums, Iznomātājam ir pienākums 10 (desmit) Darba Dienu laikā samaksāt Nomniekam summu, kas veidojas kā starpība starp Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu un Iznomātāja samaksātās Pirkuma Maksas daļu brīdī, kad tiek izbeigts Pirkuma Līgums. Nomniekam, fiziskai personai, Iznomātājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā noteiktais termiņš Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Iznomātājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam), un Pārdevējs to nav veicis.  
7.7. Pēc punktā 7.6. minēto maksājumu veikšanas, Iznomātājs cedē Nomniekam visas savas prasījuma tiesības, kas saistītas ar Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu, ko Pārdevējs nav atmaksājis Iznomātājam.

## **8. Līzinga Objekta atsavināšanas kārtība pēc Nomas Perioda noteicējuma.**

8.1. Notekot Nomas Periodam un, ja Nomnieks ir izpildījis no Līguma izrietošās saistības, Nomniekam ir tiesības nopirkt Līzinga Objektu (izņemot fiziskai personai) vai piedāvāt Trešajai Personai nopirkt Līzinga objektu par cenu, kas ir ne mazāka par Līgumā norādīto Līzinga objekta Atlikušo Vērtību. Tādā gadījumā Nomniekam ir jāsedz jebkuri pārdošanas izdevumi.  
8.2. Par savas 8.1. punktā minētās tiesības izmantošanu Nomniekam ir rakstiski jāpaziņo Iznomātājam ne vēlāk kā vienu kalendāro mēnesi pirms Nomas Perioda noteicējuma.  
8.3. Ja Nomnieks nav rakstiski paziņojis Iznomātājam par 8.1.punktā noteikto tiesību izmantošanu un/vai notekot Nomas Periodam, Nomnieks nav izmantojis savas 8.1.punktā noteiktās tiesības, Iznomātājs ir tiesīgs pārdot Līzinga objektu Trešajai Personai pēc saviem iesakiem. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums, bez papildu maksas, nogādāt Līzinga objektu Iznomātāja norādītajā termiņā un vietā un nodot to Iznomātāja pārstāvim ražotāja komplektācijā un tam nedrīkst būt tādi trūkumi vai bojājumi, kas nav saistīti ar dabisko nolietojumu Līguma darbības laikā, pretējā gadījumā Nomniekam ir pienākums segt remontdarba izdevumus, kas nepieciešami Līzinga Objekta stāvokļa atjaunošanai. Ja Līzinga Objekts ir vieglais transporta līdzeklis vai komerc transports Līdzēji piemēro Līzinga Objekta stāvokļa novērtēšanai Norādījumus par automobiļu dabiskā nolietojuma un bojājumu, kas nav radušies dabiskā nolietojuma rezultātā noteikšanu. Nomas līguma Vispārējie noteikumi. Izmaiņas: 09.05.2011.

8.4. Ja Nomnieka norādītā Trešā Persona nopērk Līzinga Objektu par cenu, kas ir augstāka par Līzinga Objekta Atlikušo Vērtību, tad Nomnieks ir tiesīgs saņemt naudas summu, kas veidojas kā Līzinga Objekta pārdošanas cenas un Līzinga objekta Atlikušās vērtības starpība, piemērojot atbilstošos nodokļus.

8.5. Ja Nomnieka norādītā vai Iznomātāja izvēlēta Trešā Persona nopērk Līzinga objektu par cenu, kas ir mazāka par Līzinga objekta Atlikušo Vērtību, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt, lai starpība, kas veidojas kā Līzinga objekta pārdošanas cenas un Līzinga objekta Atlikušās vērtības starpība, piemērojot atbilstošos nodokļus, Iznomātājam samaksā Nomnieks. Tādā gadījumā Nomniekam ir arī jāsedz jebkuri pārdošanas izdevumi.

8.6. Ja Nomnieks kavējas ar savu maksāšanas saistību izpildi, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt Nokavējuma Līgumsoda samaksu. Nokavējuma Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no maksāšanas saistības izpildes.

## **9. Nepārvarams Spēks.**

Līdzēji nav atbildīgi par otram līdzējam nodarīto finanšu kaitējumu, ja tas radies nepārvarama spēka rezultātā. Par Nepārvaramu spēku Līguma izpratnē uzskatāms: karš, masu nemieri, dabas stihijas vai kāds cits līdzīgs notikums, kas ietekmē no Līguma izrietošo saistību izpildi, un, kas nav rezultāts kādām Līdzēju darbībām vai bezdarbībai, un, ko Līdzēji nav paredzējuši vai nebija spējīgi paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Ja Nepārvarama spēka rezultātā kāds no Līdzējiem trīs mēnešus pēc kārtas nepilda no Līguma izrietošās saistības, otram Līdzējam ir tiesības pirms Līguma termiņa noteicējuma izbeigt no Līguma izrietošās attiecības.

## **10. Informācijas sniegšana un konfidencialitāte.**

10.1. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā bez iepriekšēja brīdinājuma tieši vai ar Trešās personas starpniecību pārbaudīt un kontrolēt Līzinga Objekta stāvokli un lietošanu.

10.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka, kas ir juridiska persona, un Nomniekam ir pienākums iesniegt Iznomātājam audītēros pilnos gada pārskatus, ieskaitot pielikumus pie gada pārskatiem, neauditētos finanšu pārskatus, kas arī ir atsevišķu bilances un/vai peļņas un zaudējumu aprēķina pozīciju atšifrējums.

10.3. Ja Līguma noteikumu neizpilde no Nomnieka puses ir bijusi iemesls pārbaudei vai ja pārbaudes gaitā atklāties, ka Nomnieks nepilda Līguma noteikumus, Nomniekam ir pienākums bez kavējuma un iebildēm segt visus pamatotos izdevumus, kas saistīti ar šādu pārbaudi.

10.4. Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Iznomātāja pieprasījuma uzrādīt visus dokumentus, kas attiecas uz Līgumu un uz Līzinga Objekta turējumu un lietošanu. Nomnieks ir atbildīgs par visu Iznomātājam iesniegto dokumentu patiesumu, izņemot gadījumus, kad šādu dokumentu sastādījuši Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to satorošo nepatieso informāciju. Nomniekam ir pienākums atbildzināt Iznomātāja izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies Nomnieka iesniegtās informācijas nepatiesuma vai nepilnības dēļ. Iznomātājam ir tiesības ievākt ziņas par darbībām, ko Nomnieks veic ar Līzinga Objektu.

10.5. Nomniekam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk 3 (trīs) Darba Dienu laikā informēt Iznomātāju, ja:

10.5.1. tiek izbeigtas vai mainās Nomnieka, kas ir fiziska persona, darba tiesiskās attiecības ar darba devēju;

10.5.2. par Nomnieku, kas ir fiziska persona, tiek iesniegts maksātnespējas pieteikums vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

10.5.3. mainās Nomnieka, kas ir fiziska persona, pastāvīgā vai deklarētā dzīves vietas adrese vai Nomnieka, kas ir juridiska persona, juridiskā adrese;

10.5.4. Nomnieks, kas ir fiziska persona, Līguma darbības laikā uzņemas papildu saistības (aizņēmums, ķīla, galvojums u.tml.), kas būtiski pasliktina Nomnieka finansiālo stāvokli;

10.5.5. jebkuru tiesas spriedumu, nolēmumu, kas attiecas uz Līzinga Objektu, šo Līgumu vai Nomnieku, ja tas var ietekmēt Nomnieka maksātnespēju.

10.5.6. mainās Nomnieka, kas ir juridiska persona, īpašnieki vai notiek Nomnieka reorganizācija;

10.5.7. Nomnieks, kas ir juridiska persona, iesniedz tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu vai pirms termiņa tiek izbeigta Nomnieka uzņēmējdarbība, vai Nomnieks iesniedz maksātnespējas pieteikumu;

10.5.8. Līzinga Objekts tiek pilnībā vai daļēji iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts; 10.5.9. iestājas kāds cits gadījums, kas var apdraudēt Līguma izpildi.

10.6. Ja Nomnieks neizpilda Līguma 10.5. punktā minētos pienākumus, Iznomātājam ir tiesības pirms termiņa vienpusēji izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības un/vai pieprasīt Nomniekam samaksāt Līgumsodu LVL 50,00 (piecdesmit lati) apmērā, kas Nomniekam jāsamaksā 5 (pieci) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Iznomātāja paziņojuma saņemšanas. Izvērtējot Līgumsoda piemērošanas un Līguma pirmstermiņa izbeigšanas nepieciešamību, Iznomātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līzinga Objektu un Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietverto saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā.

10.7. Līdzēji vienojas neizpaust Trešai Personai jebkādu informāciju par Līguma noslēgšanu un noteikumiem, kā arī Līdzēji veiks visus iespējamus pasākumus, lai minētā informācija neiekļūtu zināma Trešai Personai, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

10.8. Iznomātājam ir tiesības nodot ziņas par Nomnieku un Līgumu:

10.8.1. Nordea grupas sastāvā ietilpstošajiem uzņēmumiem;

10.8.2. Trešām Personām, ar kurām Iznomātājs gatavojas slēgt vai ir noslēdzis jebkāda veida cesijas un/vai līdzdalības līgumus, un/vai ārpuskalpojuma līgumus (t.sk. apdrošināšanas starpniecības līgumus);

10.8.3. Trešām Personām, t.sk. Latvijas Bankas Kredītu reģistram, SIA „Intrum Justitia”, ja Nomnieks nav pildījis saistības pret Iznomātāju;

10.8.4. Trešai Personai, ar kuru Iznomātājs gatavojas slēgt vai ir noslēdzis Atpakaļpirkuma līgumu;

10.8.5. Līzinga Objekta Pārdevējam, importētājam un/vai ražotājam.

## **11. Paziņojumi.**

11.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Līgums, tiek noformēta rakstiski un tai jābūt:

Apstiprināti

SIA "Nordea Finance Latvia" Valdes sēdē 30.06.2008

1) nodotai personīgi un tā jāuzskata par saņemtu, kad adresāts parakstījis par saņemšanu, vai  
2) nosūtītai ar ierakstītu vēstuli, un tā jāuzskata par saņemtu 5.(piektajā) dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā norādīto Līdzēja adresi vai citu adresi, ko viens Līdzējs ir rakstiski paziņojis otram Līdzējam, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam.

11.2. Cita veida korespondence nosūtāma ar telefaksa starpniecību uz Līgumā norādīto Līdzēja adresi vai citu adresi, ko viens Līdzējs ir rakstiski paziņojis otram Līdzējam, vai uz elektroniskā pasta adresi šajā Līgumā paredzētajos gadījumos un šādi paziņojumi uzskatāmi par saņemtiem to nosūtīšanas dienā.

## **12. Pārējie Noteikumi.**

12.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Iznomātāja bankas kontā ir ienākusi Saistību Maksa un Pirmais Maksājums pilnā apmērā.

12.2. Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12.3. Jebkuri Līguma noteikumu grozījumi vai papildinājumi, par ko Līdzēji vienojas, ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski ar abu Līdzēju parakstiem.

12.4. Parakstot Līgumu, Līdzēji un to pilnvarotie pārstāvji apliecina, ka pildīs Līgumu no tā parakstīšanas brīža un, ka Līgums sastādīts un parakstīts bez spaidiem, maldības vai viltus. No Līguma izrietošās tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

12.5. Gadījumā, ja kādi no Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar citiem, Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem un/vai jāpiemēro spēkā esošie normatīvie akti.

**Maksājumu Grafiks**
**Pielikums pie Nomas Līguma Nr.201144568**

Maksājuma periods	Maksājuma datums	Nomas maksājums EUR	PVN, 22% EUR	Nomas maksājums kopā EUR
0	31.12.2011	4177.70	919.09	5096.80
1	01.02.2012	467.87	102.93	570.80
2	01.03.2012	467.87	102.93	570.80
3	01.04.2012	467.87	102.93	570.80
4	01.05.2012	467.87	102.93	570.80
5	01.06.2012	467.87	102.93	570.80
6	01.07.2012	467.87	102.93	570.80
7	01.08.2012	467.87	102.93	570.80
8	01.09.2012	467.87	102.93	570.80
9	01.10.2012	467.87	102.93	570.80
10	01.11.2012	467.87	102.93	570.80
11	01.12.2012	467.87	102.93	570.80
12	01.01.2013	467.87	102.93	570.80
13	01.02.2013	467.87	102.93	570.80
14	01.03.2013	467.87	102.93	570.80
15	01.04.2013	467.87	102.93	570.80
16	01.05.2013	467.87	102.93	570.80
17	01.06.2013	467.87	102.93	570.80
18	01.07.2013	467.87	102.93	570.80
19	01.08.2013	467.87	102.93	570.80
20	01.09.2013	467.87	102.93	570.80
21	01.10.2013	467.87	102.93	570.80
22	01.11.2013	467.87	102.93	570.80
23	01.12.2013	467.87	102.93	570.80
24	01.01.2014	467.87	102.93	570.80
25	01.02.2014	467.87	102.93	570.80
26	01.03.2014	467.87	102.93	570.80
27	01.04.2014	467.87	102.93	570.80
28	01.05.2014	467.87	102.93	570.80
29	01.06.2014	467.87	102.93	570.80
30	01.07.2014	467.87	102.93	570.80
31	01.08.2014	467.87	102.93	570.80
32	01.09.2014	467.87	102.93	570.80
33	01.10.2014	467.87	102.93	570.80
34	01.11.2014	467.87	102.93	570.80
35	01.12.2014	467.87	102.93	570.80
36	01.01.2015	467.87	102.93	570.80
37	01.02.2015	467.87	102.93	570.80
38	01.03.2015	467.87	102.93	570.80
39	01.04.2015	467.87	102.93	570.80
40	01.05.2015	467.87	102.93	570.80
41	01.06.2015	467.87	102.93	570.80
42	01.07.2015	467.87	102.93	570.80



43	01.08.2015	467.87	102.93	570.80
44	01.09.2015	467.87	102.93	570.80
45	01.10.2015	467.87	102.93	570.80
46	01.11.2015	467.87	102.93	570.80
47	01.12.2015	467.87	102.93	570.80
48	01.01.2016	467.87	102.93	570.80
49	01.02.2016	467.87	102.93	570.80
50	01.03.2016	467.87	102.93	570.80
51	01.04.2016	467.87	102.93	570.80
52	01.05.2016	467.87	102.93	570.80
53	01.06.2016	467.87	102.93	570.80
54	01.07.2016	467.87	102.93	570.80
55	01.08.2016	467.87	102.93	570.80
56	01.09.2016	467.87	102.93	570.80
57	01.10.2016	467.87	102.93	570.80
58	01.11.2016	467.87	102.93	570.80
59	01.12.2016	467.87	102.93	570.80
60	01.01.2017	467.87	102.93	570.80
AV		8355.41	1838.19	10193.60
	<b>Kopā</b>	<b>32249.90</b>	<b>7094.89</b>	<b>39344.79</b>

Šis maksājumu grafiks ir sastādīts saskaņā ar Nomas Līguma Nr.201144568 noteikumiem un uzskatāms par tā neatņemamu sastāvdaļu.

Šajā grafikā lietotajiem termiņiem ir tāda pati nozīme kā Nomas Līgumā Nr.201144568